**Извещение №24-20**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**1. Организатор торгов:** Администрация муниципального образования «Красногвардейский район»

**2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район»,Распоряжение администрации МО «Красногвардейский район» от 22.04.2019 г. №122-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, прилегающего к земельному участку ул.Коммунаров, 3».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится 14.12.2020 г. в 11:30 по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. 50 лет Октября, 33, (здание «Дом культуры», актовый зал, 1 этаж). Аукцион ведет Председатель комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков относящихся к муниципальной собственности МО «Красногвардейский район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - председатель комиссии). Аукцион начинается с оглашения председателем комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой выкупной ценой. Каждый последующий размер выкупной платы председатель комиссии назначает путем увеличения текущего размера выкупной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера выкупной платы председатель комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем председатель комиссии объявляет следующий размер выкупной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной председателем комиссии размером выкупной платы, председатель комиссии повторяет этот размер выкупной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера выкупной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона председатель комиссии объявляет о праве на заключение договора упли-продажи земельного участка, называет размер выкупной платы и номер билета победителя аукциона.

**4. Предмет аукциона:** Лот № 1 - земельный участок кадастровый номер 01:03:2702002:1360, свободный от прав третьих лиц, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, прилегающий к земельному участку ул. Коммунаров, 3. Площадь участка – 784 кв.м. Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (выращивание сельскохозяйственных культур). Земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение: Водопровод по ул. Коммунаров а/ц тр. Q100 мм h-1,0м..

Газоснабжение: 1. Распределительный надземный газопровод низкого давления dy 57 по ул.Коммунаров, в с. Красногваврдейском.

2. Распределительный надземный газопровод среднего давления dy 159 по ул. Промышленной, в с.Красногваврдейском.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения, в соответствии с Приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 г. №53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея».

**5. Начальная цена земельного участка** – 7934,08 (Семь тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 08 копеек.

**6.** **Шаг аукциона (3%)** – 238,02 (Двести тридцать восемь) рублей 02 копейки.

**7. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка должна соответствовать форме, утвержденной организатором аукциона.

**Заявки на участие** в аукционе принимаются в рабочие дни с 06.11.2020 г. по 07.12.2020 г. включительно по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул.Чапаева, 93, (здание администрации) кабинет № 4, понедельник - четверг с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 18:00, пятница с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00. Телефон для справок: 8(87778) 5-27-35, электронная почта: ozio2010@yandex.ru.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом пакете документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

**8. Сумма задатка (20%)** – 1586,82 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят шесть) рублей 82 копейки.

Претендент вносит денежные средства в размере установленного задатка для участия в аукционе путем безналичного расчета на расчетный счет: УФК по Республике Адыгея (администрация муниципального образования «Красногвардейский район» отдел земельно-имущественных отношений, л/с 05763002340), ИНН 0101008616, КПП 010101001, р/с№40302810900003000035, Банк: Отделение - НБ РА Банка России г. Майкоп, БИК 047908001, ОГРН 1090101000065, ОКТМО 7961820 – обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 1. Задаток на участие в аукционе должен поступить не позднее 07.12.2020г.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения данного договора, не возвращаются.

С проектом договора купли-продажи и формой заявки можно ознакомиться на сайтах: www.krasnogvard.ru и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Красногвардейское, ул. Чапаева, 93, (здание администрации) каб. № 4, 1 этаж.

Приложение: проект договора купли-продажи земельного участка

форма заявки.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, юридический адрес, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка

по лоту № \_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с предметом аукциона и условиями аукциона обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях;

**Банковские реквизиты счета для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложения:*

*1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;*

*2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*

*3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*

*4) документы, подтверждающие внесение задатка.*

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Заявка принята Организатором аукциона

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица Организатора торгов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность подпись ФИО

# **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**земельного участка**

*с. Красногвардейское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.*

**Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район»,** в лице начальника отделаТхакушинова Азамата Ислямовича, действующего на основании Положения об отделе земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район» в интересах МО «Красногвардейский район», именуемый в дальнейшем «Продавец» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола результатов аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь п.1 ст.39.3. Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Красногвардейский район», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (Далее – Участок), свободный от прав третьих лиц, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:03:2702002:1360, общей площадью 784 кв.м., расположенный по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Красногвардейское, прилегающий к земельному участку ул. Коммунаров, 3, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (выращивание сельскохозяйственных культур), в границах указанных в кадастровой выписке Участка.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (согласно протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счета: Банк получателя: Отделение НБ Республики Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001,

ИНН 0101008616, КПП 010101001, **ОКТМО 79618420**, счет 40101810803490010004.

**КБК 908 1 14 06013 05 0012 430**

Получатель: УФК по РА (администрация МО «Красногвардейский район» отдел земельно-имущественных отношений)

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Ограничения (обременения) в использовании участка: нет.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю участок, по акту приема-передачи земельного участка по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. **За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу**.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр находится у Продавца.

Один экземпляр находится у Покупателя.

Один экземпляр направляется для регистрации права собственности в Межмуниципальный отдел по Красногвардейскому и Гиагинскому районам управления Росреестра по Республике Адыгея.

6.4. Приложением к Договору является расчет выкупной цены земельного участка, акт приема-передачи земельного участка и кадастровый паспорт земельного участка.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

Продавец: 385300, Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул.Чапаева, 93, отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район», код (8-87778) тел.5-27-35, тел/факс 5-35-32.

Получатель: УФК по РА (администрация МО «Красногвардейский район» отдел земельно-имущественных отношений)

Банк получателя: Отделение НБ Республики Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001, ИНН 0101008616, КПП 010101001, ОКАТО 79218820000, счет 40101810100000010003, ОГРН 1090101000065.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8. Подписи Сторон**

**Продавец: Покупатель:**

**Начальник отдела земельно-имущественных**

**отношений администрации**

**МО «Красногвардейский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Тхакушинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Начальник правового отдела

администрации МО «Красногвардейский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Агаркова

###### АКТ

##### ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОТ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*с. Красногвардейское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.*

Во исполнение договора купли-продажи земельного участка от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. №\_\_\_\_\_\_\_\_ **ПРОДАВЕЦ: Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район»,** в лице начальника отделаТхакушинова Азамата Ислямовича передает, а **ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., принимает земельный участок (Далее – Участок), свободный от прав третьих лиц, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:03:2702002:1360, общей площадью 784 кв.м., прилегающий к земельному участку, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Красногвардейское, прилегающий к земельному участку ул. Коммунаров, 3, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (выращивание сельскохозяйственных культур).

Состояние земельного участка на момент передачи: удовлетворительное. Претензий стороны не имеют.

**Подписи сторон:**

Сдал: Принял:

Начальник отдела земельно-имущественных

отношений администрации

МО «Красногвардейский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Тхакушинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_